

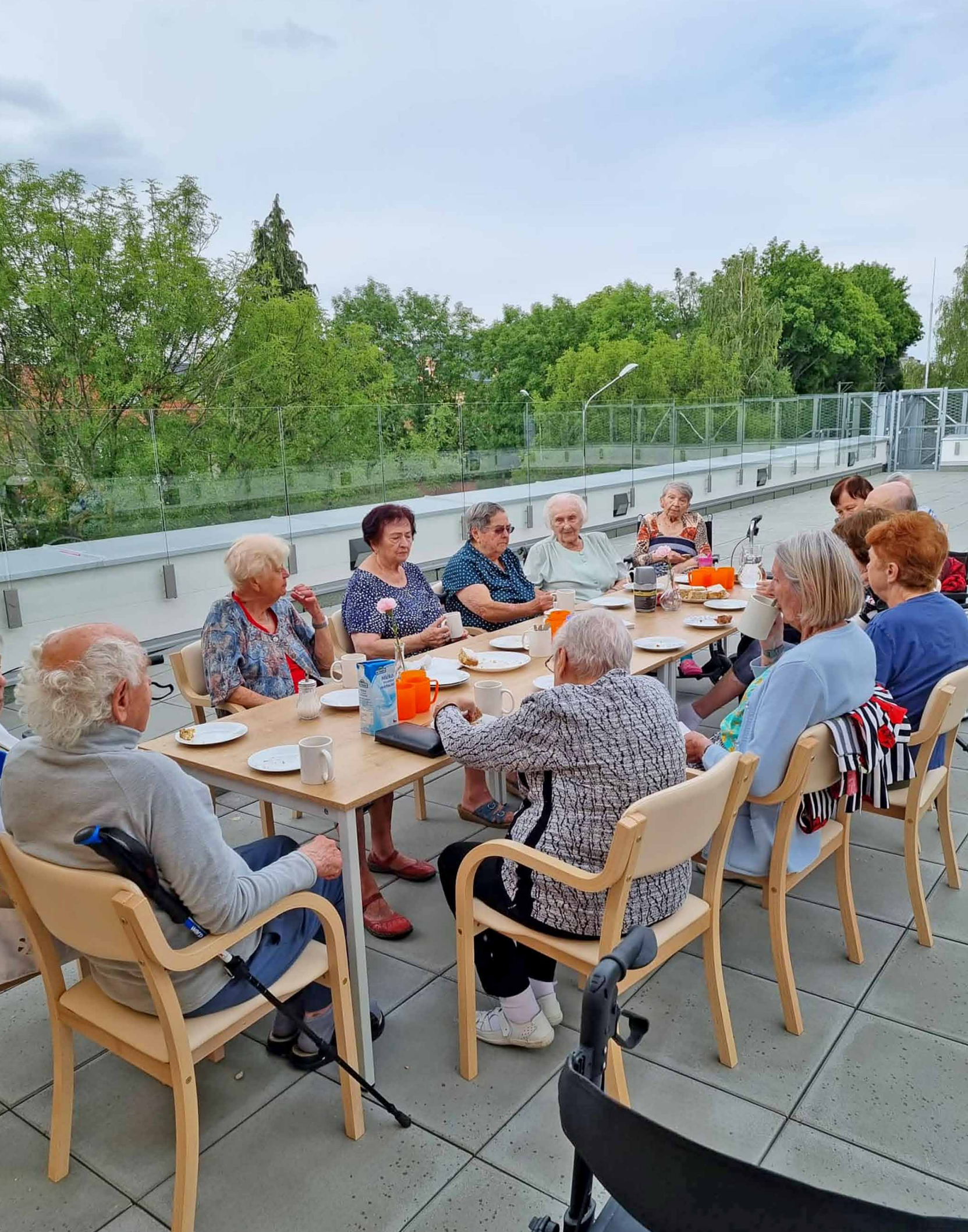
Výroční zpráva 2022

VYDÁNA V ROCE 2023



Vila Vančurova o.p.s.





Obsah

Úvodní slovo ředitele	5
Vila Vančurova o.p.s.	6
Domov pro seniory	7
Odlehčovací služba.....	8
Domov se zvláštním režimem	9
Aktivizační činnosti	10
Organizační struktura.....	13
Zaměstnanci.....	14
Statistické údaje	15
Absolvovali jsme školení a stáže.....	17
Praxe studentů	17
Kontroly v našem zařízení.....	17
Plánované aktivity na rok 2023	17
Zpráva nezávislého auditora	19
Přehled hospodaření za rok 2022	22
Výkaz zisků a ztrát.....	24
Příloha k řádné účetní závěrce za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022	26
Dárci a donátoři	30



Úvodní slovo ředitele

Úvodní slovo ředitele

Co se mi vybaví při ohlédnutí za rokem 2022? Především rok plný práce, výzev, které jsme čekali i těch, které byly nečekané, avšak úspěšně zvládnuté.

V roce 2020 získala Obecně prospěšná společnost Vila Vančurova o.p.s. finanční prostředky z Ministerstva práce a sociálních věcí na realizaci akce s názvem Výstavba zařízení pro sociální služby domova pro seniory a domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava.

Cílem projektu byla výstavba přístavby Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem ke stávajícímu objektu č.p. 1217, která by zajistila vznik 52 nových lůžek, a to 20 nových lůžek pro Domov pro seniory a 32 nových lůžek pro sociální službu Domov se zvláštním režimem.

Jsem velmi potěšen, že nyní o dva roky později, Vám, kteří nyní držíte v rukou tuto výroční zprávu, mohu oznámit, že po dnech, týdnech a mnoha měsících usilovné práce celého týmu odborníků z mnoha oborů, bylo v letošním roce otevřeno nové křídlo budovy Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem. Bez těchto lidí a firem,

kteří s námi na realizaci tohoto projektu spolupracovali, by tato stavba nemohla vzniknout v tak vysoké kvalitě a v čase, ve kterém se nám ji podařilo úspěšně dokončit. Dovolte mi zmínit především společnost Hrat s.r.o., tým architektů, projektových manažerů a specialistů společnosti Technico Opava s.r.o. a stavební firmu Bystroň Group a.s., která se postarala o kompletní realizaci této nové výstavby.

Všem firmám, jednotlivcům, Ministerstvu práce a sociálních věcí, Moravskoslezskému kraji a Magistrátu města Opavy, kteří nás v našem úsilí o poskytování kvalitních sociálních služeb v roce 2022 podporovali a stále podporují, patří naše velké poděkování.

O tom a mnohém dalším, co se událo v roce 2022, se dozvíte na stránkách této výroční zprávy

S úctou

Miroslav Glos, MBA
ředitel

Vila Vančurova o.p.s.

Základní údaje o Vile Vančurova

Vila Vančurova je nestátní neziskovou obecně prospěšnou společností, jež byla založena společností MG Senior Centrum OP s.r.o. za účelem poskytování sociálních služeb. Společnost MG Senior Centrum OP s.r.o. budovu bývalé porodnice zakoupila od Magistrátu města Opavy a po rozsáhlé rekonstrukci budovu předala k pronájmu obecně prospěšné společnosti Vila Vančurova o.p.s., která v této budově poskytuje pobytové sociální služby pro seniory od roku 2021. Jedná se o Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem a Odlehčovací služby.

Název: Vila Vančurova o.p.s.
Sídlo: Vančurova 1217/5, 746 01 Opava
Statutární zástupce: Miroslav Glos, MBA – ředitel
Telefon: 602 540 755
Web: www.vilavancurova.cz
E-mail: reditel@vilavancurova.cz
Datová schránka: kh986f
IČO: 02250152

Právní forma: Obecně prospěšná společnost
Registrace: Krajský soud Ostrava, rejstřík obecně prospěšných společností, spisová značka O 1224
Poskytované služby: Domov pro seniory (74 lůžek)
Odlehčovací služba (2 lůžka)
Domov se zvláštním režimem (50 lůžek)
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 240446618/0600

Správní rada: Mgr. Lukáš Příbyla – předseda
správní rady
Ing. Pavel Hobl
Jana Glosová

Dozorčí rada: JUDr. Jan Hruška
Eva Matýsková
Ing. David Štěpán

Domov pro seniory

Věková kategorie klientů:

- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)

Poslání

Posláním sociální služby je vytvořit pro osoby, které nemohou trvale žít ve svém přirozeném sociálním prostředí, důstojnou náhradu za přirozené domácí prostředí a podporovat je ve snaze se co nejvíce přiblížit běžnému způsobu života a pomáhat jim zachovat si sociální vazby.

Cíle

Naším hlavním cílem je **poskytovat podporu a pomoc** stárnoucímu člověku a jeho blízkým. Péče v našem centru bude založena především **na podpoře soběstačnosti a respektování člověka** jako jedinečné lidské bytosti s různorodými potřebami. Důležitá je pro nás také **spolupráce s rodinou**. Budeme se snažit maximálně **respektovat přání klienta** a jeho blízkých. Vila Vančurova o.p.s. by se měla stát **otevřeným, živým, veřejně přístupným prostorem**. Rádi bychom vybudovali přívětivé a klidné místo, kde se budou přirozeně setkávat a prolínat všechny generace. Budeme usilovat o to, aby **prostředí bylo bezpečné, laskavé a vlídné**.

Principy poskytované služby

Každý klient je respektován jako jedinečná lidská bytost s právem na důstojnost, osobní autonomii (možnost brát na sebe přiměřené riziko, možnost plánovat svůj život podle svých hodnot), vlastní volbu a rozhodování, zvyky, hodnoty a vyznání. **Je respektována potřeba soukromí a zachování intimity klientů.** Komplex nabízených služeb přispívá ke kvalitě prožitému závěru života.

Poskytované služby a péče se zaměřují **na podporu a zachování soběstačnosti klienta** a je-li možno, i **na zvýšení zbývajících schopností sebeobsluhy**. Služby jsou poskytovány v přátelském prostředí a atmosféře. Ačkoliv pro některé klienty nemůžeme nahradit jejich vlastní domov, usilujeme o to být alespoň „ten druhý nejlepší“.

Domov pro seniory vytvářejí lidé – zaměstnanci, dobrovolníci a všichni ostatní, kteří jsou ochotni pomoci nebo přispět Domovu i sebemenší maličkostí. Jimi sdílené hodnoty zajišťují, že se „šance pro důstojné stáří“ nestane jenom prázdným pojmem.

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým onemocněním
- osoby s jiným zdravotním postižením
- osoby se zdravotním postižením
- senioři



Odlehčovací služba

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým onemocněním
- osoby s jiným zdravotním postižením
- osoby se zdravotním postižením
- senioři

Věková kategorie klientů:

- od 50 let

Poslání

Posláním odlehčovací služby je zajištění osobních potřeb klientů v oblasti péče. Jedná se o klienty, kteří si nejsou schopni tyto potřeby zajistit sami, a to z důvodu zdravotních či sociálních, v přirozeném prostředí. Posláním odlehčovací služby je také umožnit pečující osobě odpočinek a regeneraci fyzických i psychických sil.

Cíle

Poskytováním odlehčovací služby podporujeme domácí péči v rodinách.

Cílem odlehčovací služby ve Vile Vančurově je zajistit klientům, kteří potřebují péči druhé osoby z důvodu snížené soběstačnosti pobytovou službu na přechodnou dobu, kdy se o ně není schopna postarat pečující osoba např. z důvodu náhlé indispozice, vyčerpání, odcestování apod. **Cílem tedy je zabezpečit potřeby klienta a umožnit pečující osobě odpočinek v náročné péči.**

- Maximálně podporovat fyzické a duševní zdraví.
- Poskytovat podporu v oblasti právních úkonů (podpora a zastání při rozhodování o právních úkonech, při jejich uskutečňování či při řešení jejich případných právních důsledků).
- Podporovat autonomii klientů v jednání a v sebeurčení (podpora při naplňování svých práv a oprávněných zájmů, možnost rozhodovat se o každodenních záležitostech, možnost brát na sebe přiměřené riziko, možnost plánovat svůj život podle svých hodnot).
- Důraz klademe na kvalitu a komplexnost poskytovaných úkonů a v neposlední řadě na komunikaci a podporu uživatele a tím pozitivní působení na jeho psychiku. Naší snahou je také pomáhat uživatelům žít co nejplnohodnotněji život, tj. podporujeme uživa-

tele v návratu do společnosti (např. pomáháme jim obnovit kontakty se vzdálenou rodinou, s dřívějšími přáteli, zájem o veřejné dění, o jejich bývalé koníčky apod.).

- Udržovat, případně i zlepšovat soběstačnost a samostatnost klientů prostřednictvím vhodných aktivitací.

Zásady a principy poskytované služby

- **Transparentnost**
- **Lidskost**
- **Respektování přání a potřeb uživatele** – uživatel je odborníkem na své problémy a potřeby. Jedině on sám je zná dokonale.
- **Svobodná vůle** – každý uživatel se může sám svobodně a bez nátlaku rozhodnout, jaké služby bude využívat, kdy a jak dlouho.
- **Individuální přístup** – pracovníci respektují, že je každý člověk jiný a má tedy i jiné potřeby. Proto jsou její služby vždy šity na míru konkrétnímu uživateli. Součástí služby je individuální plánování průběhu služby s uživatelem.
- **Rovnoprávnost** – služby jsou všem jednotlivcům z cílové skupiny poskytovány stejně, bez ohledu na původ, náboženské vyznání, politickou orientaci, sociální postavení, rasu, sexuální orientaci či pohlaví.
- **Etika** – dodržujeme práva uživatelů a řídíme se Etickým kodexem sociálních pracovníků ČR a Listinou základních práv a svobod.
- **Profesionalita** – všechny činnosti jsou pracovníky poskytovány na nejvyšší možné úrovni, pracovníci svou odbornost zvyšují dalším vzděláváním.
- **Nezávislost** – základem práce s uživatelem je neustálé budování jeho co největší nezávislosti na péči druhého člověka (tj. na péči rodiny, sousedů, pečovatelky apod.).
- **Ochrana uživatelů před předsudky a negativním hodnocením** – pracovníci služby se podílí na pěstování dobré pověsti služby. Zároveň dbají na zásady mlčenlivosti a chovají se diskrétně v místě bydliště uživatele služby. Vyzdvihují přednosti a dovednosti uživatele.

Domov se zvláštním režimem

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým duševním onemocněním
- osoby s chronickým onemocněním
- senioři

Věková kategorie klientů:

- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)

Poslání Domova se zvláštním režimem

Poslání Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je poskytování pobytových sociálních služeb osobám se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí, či jinými typy demencí anebo osobám s chronickým duševním onemocněním, které se ocitly v nepříznivé životní, sociální situaci a nejsou schopny žít ve svém domácím prostředí ani za pomoci svých rodinných příslušníků, jiných pečujících osob anebo za využití sociálních služeb a jejich zdravotní stav vyžaduje pravidelnou pomoc při uspokojování jejich potřeb. Posláním Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je také zachovávat a rozvíjet soběstačnost klientů, společenské návyky a dovednosti.

Cíle Domova se zvláštním režimem

Cílem Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je poskytnout potřebnou pomoc a podporu stárnoucímu člověku a jeho blízkým. Cílem je vytvořit takové podmínky pro klienty, aby se cítili co nejvíce jako v domácím prostředí, bezpečně, dobře, a aby závěr svého života prožili důstojně v co nejpřirozenějším prostředí.

Cílem je také poskytovat služby takovým způsobem, aby motivovaly klienty k co nejvyšší míře samostatnosti a aktivity, jež povede k zlepšení jejich zdravotního stavu, a tím si zlepšili důstojné prožívání stáří. Cílem je také podporovat klienty prostřednictvím reminiscence a reminiscenční terapie a také prostřednictvím psychobiografického modelu péče k udržení mentální pohody.

Principy Domova se zvláštním režimem

- Zachovávání lidské důstojnosti.
- Dodržování základních lidských práv a svobod klientů.
- Poskytování péče v odpovídajícím množství a kvalitě.
- Respektování přání a potřeb našich klientů v co nejvyšší možné míře.
- Zajištění důstojného a bezpečného prostředí.
- Zachování co nejvyšší možné míry soběstačnosti našich klientů.
- Respektování klienta, jako jedinečnou lidskou bytost s právem svobodného rozhodování, s právem na osobní autonomii, zvyky, hodnoty a vyznání.
- Spolupráce s rodinou v co nejvíce individualizované péči o klienta.

Aktivizační činnosti

Aktivizační programy ve Vile Vančurova

Vedle standardní péče nabízíme našim klientům také různorodé zájmové a volnočasové aktivity, které napomáhají rozvíjet a udržovat kognitivní, duševní a tělesné funkce seniorů. V rámci aktivizačních programů je naším společným cílem zvýšit kvalitu života, popřípadě v co nejvyšší možné míře udržet ve stáří důstojný život našich klientů.

Tyto činnosti probíhají jak ve skupinové, tak v individuální formě a jsou sestavovány a vybírány s ohledem na potřeby a možnosti našich seniorů. V rámci aktivizačních programů nabízíme:

SKUPINOVÉ AKTIVIZAČNÍ ČINNOSTI

- Pohybové aktivity (např. skupinové cvičení s overbally, cvičení s terapeutickými míči, cvičení s padákem)
- Trénování paměti (např. kognitivní cvičení, kvízy, luštění křížovek)
- Reminiscenční terapie (např. procvičování dlouhodobé paměti)
- Tvořivé a výtvarné dílny (např. práce s papírem a s barvami, práce s vlnou)
- Ergoterapie (např. pečení, osazování květináčů)
- Muzikoterapie (např. zpěv, poslech a vnímání hudby, relaxace, hudební kvízy)
- Zooterapie (např. canisterapie, kontakt s exotickým druhem)
- Hraní společenských her (např. Člověče, nezlob se, karetní hry, šipky, stolní fotbal)
- Široké spektrum kulturních a společenských aktivit (např. různá hudební a taneční vystoupení, oslavy narozenin, maškarní bály, výlety)
- Duchovní činnost (Mše svatá)

INDIVIDUÁLNÍ AKTIVIZAČNÍ ČINNOSTI

Individuální aktivizační činnosti jsou založené na společné domluvě s klientem, které respektují jeho vlastní potřeby a přání. Mezi ně řadíme například individuální rozhovor na pokoji klienta, společná procházka ve venkovním prostředí, individuální cvičení, individuální mše, předčítání.

Kulturní a společenské akce za rok 2022

Jak již bylo zmíněno výše, v rámci aktivizačních programů nabízíme našim klientům široké spektrum kulturních a společenských akcí. V roce 2022 probíhaly aktivity, které z velké části mohly být realizovány díky dotaci vycházející z projektu Moravskoslezského kraje „Aktivní a zdravé stárnutí“.

Níže v textu se Vám pokusíme přiblížit naše kulturní a společenské vyžití za rok 2022.

Ve spolupráci s panem Radkem Jarešem a jeho týmem k nám zavítala exotická zvířata. Nejen, že jsme se o nich dozvěděli mnoho zajímavých a nových informací, ale také nám bylo umožněno se jich dotknout a prohlédnout si je z blízka. A o jaká exotická zvířata se vlastně jednalo? Tak především se nám představili nádherně zbarvení exotičtí papoušci, chameleon, vakoveverka a exotická opička Kosman bělovousý. Po tomhle obrovském zážitku následovaly další a další, a že jich nebylo málo!

Ve Vile Vančurova jsme také v minulém roce doslova zažili léčbu hudbou a tancem, a to rovnou několikrát. Přijel nás navštívit například mistr tance a široce uznávaný lektor pan Dr. Veleta, který roztančil celou Vilu a nikdo ze zúčastněných nezůstal jen tak nečinně sedět. Do této lekce se všichni účastníci plně zapojili s velkou radostí a elánem. Za tuto radostnou a ozdravnou chvíli jsme byli panu Dr. Veletovi moc vděční. Vedle tanečních kreací jsme také zažili léčebný okamžik ve formě muzikoterapie. V rámci níž jsme se doslova léčili hudbou, a to opět pod vedením zkušeného hudebníka a lektora. Byly nám představeny různé hudební nástroje a také jsme si je mohli na vlastní kůži vyzkoušet. Vedle muzikoterapie také proběhla různá hudební vystoupení. Účinkovala tu například cimbálová muzika Kubalovci a vystoupila zde známá osobnost, na kterou jsme se všichni připravovali a těšili. Jednalo se o pana Vladimíra Hrona, který nás potěšil nejen zpěvem, ale také imitací nejznámějšího českého umělce Karla Gotta.

V předvánočním čase k nám ze samotných nebes také sestoupil sv. Mikuláš, anděl a čert. Ten se svými kolegy pozdravil všechny naše klienty a obdařil je svými dary.

Vedle společenských a kulturních akcí, které se konaly přímo ve Vile jsme s klienty také zažili mnoho akcí konaných ve venkovním prostředí. Navštívili jsme ostravskou

zoologickou zahradu a vyjeli jsme s basketbalisty z Opavy na procházku po zámeckém parku v Kravařích. Jednalo se o splnění vánočního daru z projektu Ježíškovy vnoučata. Zapojili jsme se také do veřejné společenské akce Opavská Míle. Jedná se o závod realizovaný přímo v Opavě, do kterého se mohou zapojit všechny věkové skupiny. Bylo to zábavné a obohacující a pro mnohé z nás to byl velký zážitek.

V závěru jen můžeme dodat, že minulý rok o zážitky nebyla nouze. Doufáme, že další rok nám přinese také mnohé dobré a krásné, a že se příště zase s chutí s našimi zkušenostmi opět podělíme.

Spolupracujeme

Do běžných aktivit pro seniory zahrnujeme také spolupráce se školami a různými dobrovolníky. Tímto srdečně děkujeme za jejich přípravu a touhu, zpříjemnit našim seniorům běžný den. Mezi takovéto spolupráce patří:

Mateřská škola:

- MŠ Srdíčko
- MŠ Čajkovského
- MŠ Olomoucká

Základní škola:

- Základní a Mateřská škola Opava-Vávrovice
- ZŠ Ilji Hurníka
- ZŠ Šrámkova
- Základní škola a Praktická škola Opava Slezský Odboj
- ZŠ Englišova
- ZŠ Opava-Kylešovice
- ZŠ Boženy Němcové
- ZŠ Edvarda Beneše

Střední škola:

- Masarykova střední škola zemědělská, Opava
- Střední zdravotnická škola

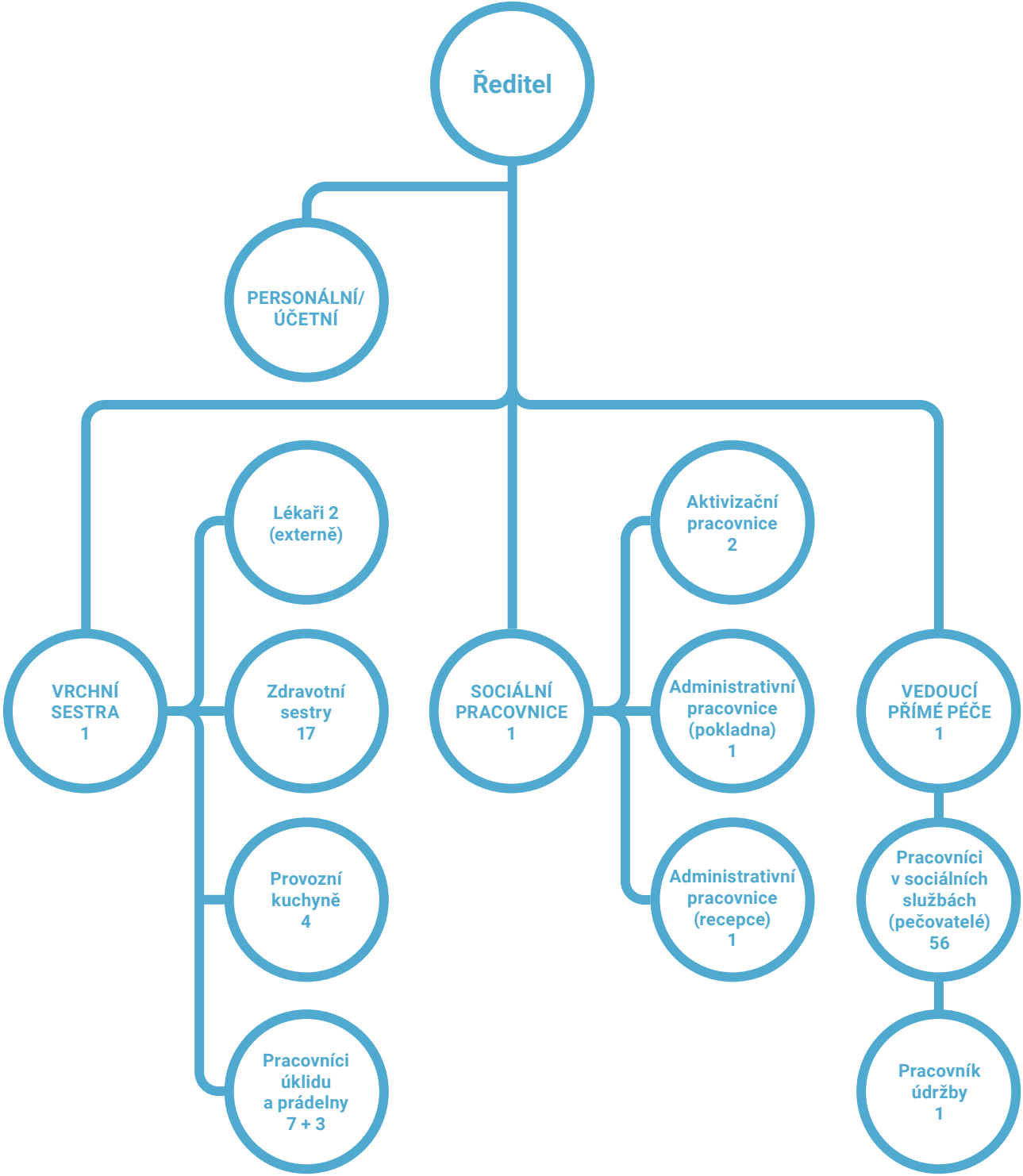
Dobrovolníci:

- **Dobrovolnické centrum Elim** a jejich dobrovolníci
- **Římskokatolická farnost Panny Marie Opava**, farní vikář Mgr. Jiří Ramík
- **Výtvarnice** p. Pavlína
- **Výtvarnice** p. Lenka



Organizační struktura

Personální zajištění služby Vila Vančurova o.p.s. k 1. 1. 2022



Zaměstnanci – rok 2022

Zaměstnanci	
Zaměstnanci celkem	103
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2022	78
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2022	19
Dohody o provedení práce v roce 2022	6
Pracovníci v sociálních službách	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2022	47
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2022	7
Dohody o provedení práce v roce 2022	3
Zdravotní sestry	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2022	10
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2022	8
Dohody o provedení práce v roce 2022	0
Ostatní pracovníci	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2022	21
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek 2022	4
Dohody o provedení práce 2022	3



Statistické údaje

Domov pro seniory

Kapacita sociální služby		74
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		74
Počet	1 lůžkových pokojů	28
	2 lůžkových pokojů	23
Přijetí klienti		37
Odešli klienti		14
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	7
	do pobytové komunitní sociální služby	0
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální péče	5
	jinam	2
zemřelí		14
Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku		63
V tom	ve věku 66 - 75 let	4
	ve věku 76 - 85 let	21
	ve věku 86 - 95 let	33
	ve věku nad 96 let	5
Průměrný věk uživatelů (klientů)		86,5

Domov se zvláštním režimem

Kapacita sociální služby		50
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		50
Počet	1 lůžkových pokojů	4
	2 lůžkových pokojů	23
Přijetí klienti		52
Odešli klienti		8
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	5
	do pobytové komunitní sociální služby	0
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální péče	3
	jinam	0
zemřelí		15
Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku (ř. 27+ř. 28 - ř. 29 - ř. 30)		47
Z toho	ve věku 27 - 65 let	1
	ve věku 66 - 75 let	4
	ve věku 76 - 85 let	20
	ve věku 86 - 95 let	21
	ve věku nad 96 let	1
Průměrný věk uživatelů (klientů)		84,3

Statistické údaje

Odlehčovací služba

Kapacita sociální služby		2
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		2
Počet	1 lůžkových pokojů	2
	2 lůžkových pokojů	0
Přijetí klienti		4
Odešli klienti		4
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	0
	do pobytové komunitní sociální služby	4
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální prevence	0
jinam		0
zemřelí		0
Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku		2
V tom	ve věku 66 - 75 let	0
	ve věku 76 - 85 let	1
	ve věku 86 - 95 let	1
	ve věku nad 96 let	0
Průměrný věk uživatelů (klientů)		88,5

Absolvovali jsme školení a stáže

Druh školicí akce	Název	Časová dotace	Počet pracovníků
Akreditovaný kurz	Komunikace a vzájemná podpora v týmech v prostředí sociálních služeb	8 hodin	11

Praxe studentů

Název školy	Počet
Slezská univerzita Opava	10
PRIGO- Vyšší odborná škola	1

Kontroly v našem zařízení

Ministerstvo práce a sociálních věcí - finanční kontrola v souvislosti z realizací akce výstavby Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova Opava

Všeobecná zdravotní pojišťovna – kontrola plateb zdravotního pojištění

Plánované aktivity na rok 2023

- Pořízení automobilu pro sociální služby** - rádi bychom zakoupili automobil pro přepravu klientů a zajišťování provozu zařízení Vily Vančurova o.p.s. Z tohoto důvodu jsme se zapojili do programu na podporu zvýšení kvality sociálních služeb, který byl vyhlášen Moravskoslezským krajem .
- Pořízení klimatizace** - ve čtvrtém patře budovy bývalé porodnice bude v roce 2023 zakoupena klimatizace, aby bylo klientům v letních měsících co nejlépe a měli zajištěný co nejvyšší komfort péče .
- Výmalba domova se zvláštním režimem** - po dokončení instalace klimatizace bude realizována výmalba Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem.





Zpráva nezávislého auditora

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky:

Vila Vančurova o.p.s.
Vančurova 1217/5
746 01 Opava
IČ: 02 25 01 52
Právní forma: obecně prospěšná společnost
Ověřované období: 1. 1. 2022 až 31. 12. 2022

Ověření provedli:

Auditorská firma: CMC Audit, s.r.o.
Martinovská 3168/48
723 01 Ostrava – Martinov
oprávnění KA ČR číslo 352

Auditor: Ing. Martin Coufal
– oprávnění číslo 1428

Specialista: Ing. Aleš Coufal

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vila Vančurova o.p.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2022 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vila Vančurova o.p.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vila Vančurova o.p.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné.

Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní a dozorčí rada.

Odpovědnost auditora

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorská společnost

Obchodní firma: CMC Audit, s. r. o.
Sídlo: Martinovská 3168/48
723 00 Ostrava-Martinov

Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti: 352
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu: Ing. Martin Coufal
Číslo auditorských oprávnění auditorů: 1428

Datum zprávy auditora: 19. 7. 2023

Podpis auditora:



Přehled hospodaření za rok 2022

Aktiva

Položka	Text	ř.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	32 312	85 584
A.I.	I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	265	265
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	7	265	265
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	35 809	95 251
1.	Pozemky (031)	11	2 958	2 957
3.	Stavby (021)	13		82 458
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	14	2 611	4 209
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	17	1 038	5 627
9.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (042)	19	29 202	
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	29	-3 762	-9 932
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	34	-265	-265
6.	stavbám (081)	35		-1 380
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům h (082)	36	-3 497	-3 698
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	39		-4 589
	Krátkodobý majetek celkem	41	1 952	3 519
B.				
B.II.	Pohledávky celkem	52	222	1 263
1.	Odběratelé (311)	53		153
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	56	33	1 041
5.	Ostatní pohledávky (315)	57		-1 496
6.	Pohledávky za zaměstnance (335)	58	-20	-46
8.	Daň z příjmu (341)	60	209	
12.	Nároky na dotace a ost. zúčt. se státním rozpočtem (346)	64		1 500
17.	Jiné pohledávky (378)	69		111
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	1 713	2 253
1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	73	1 368	1 572
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	75	345	681
B.IV.	Jiná aktiva celkem	81	17	3
1.	Náklady příštích období (381)	82	17	3
	AKTIVA CELKEM ř. 1 + 41	85	34 264	89 103

Pasiva

Položka	Text	ř.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	86	15 709	34 834
A.I.	Jmění celkem	87	17 916	35 076
2.	Fondy (911)	89	17 916	35 076
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	91	-2 207	-242
1.	Účet hospodářského výsledku	92		1 965
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	93	804	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	94	-3 011	-2 207
B.	Cizí zdroje	95	18 555	54 269
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	98	2 590	30 756
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	99		29 989
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	2 590	767
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	106	15 965	23 494
1.	Dodavatelé (321)	107	679	688
3.	Přijaté zálohy (324)	109		20
4.	Ostatní závazky (325)	110	5 722	7 839
5.	Zaměstnanci (331)	111	916	2 060
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113	488	1 109
8.	Daň z příjmu (341)	114		59
9.	Ostatní přímé daně (342)	115	52	134
11.	Ostatní daně a poplatky (345)	117	9	
17.	Jiné závazky (379)	123	8 099	11 585
B.IV.	Jiná pasiva celkem	130		19
1.	Výdaje příštích období (383)	131		19
	PASIVA CELKEM (ř. 86+95)	134	34 264	89 103

Výkaz zisků a ztrát

Polož-ka	Text	Hlavní činnost	Hospo- dářská činnost	Celkem
A.	Náklady	59 844		59 844
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	25 080		25 080
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	8 181		8 181
3.	Opravy a udržování	76		76
4.	Cestovné	12		12
5.	Náklady na reprezentaci	656		656
6.	Ostatní služby	16 155		16 155
III.	Osobní náklady	26 938		26 938
10.	Mzdové náklady	19 578		19 578
11.	Zákonné sociální pojištění	6 790		6 790
13.	Zákonné sociální náklady	570		570
IV.	Daně a poplatky	1		1
15.	Daně a poplatky	1		1
V.	Ostatní náklady	942		942
16.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	217		217
18.	Nákladové úroky	674		674
22.	Jiné ostatní náklady	51		51
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezer	6 170		6 170
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	6 170		6 170
VIII.	Daň z příjmů	713		713
29.	Daň z příjmů	713		713
	Náklady celkem	59 844		59 844
A.V.18.	Nákladové úroky (544)	64		64
A.V.19.	Kursově ztráty (545)			
A.V.20.	Dary (546)			
A.V.21.	Manka a škody (548)	36		36
A.V.22.	Jiné ostatní náklady (549)	37		37
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek A.VI.23 až A.VI.27	58		58
A.VI.23.	Odpisy dlouhodobého majetku (551)	58		58
A.VI.24.	Prodaný dlouhodobý majetek (552)			
A.VI.25.	Prodané cenné papíry a podíly (553)			
A.VI.26.	Prodaný materiál (554)			
A.VI.27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek (556,559)			
A.VII.	Poskytnuté příspěvky A.VII.28			
A.VII.28.	Poskytnuté členské příspěvky a příspěvky zúčtované mezi organizačními složkami (581,582)			
A.VIII.	Daň z příjmů A.VIII.29	117		117
A.VIII.29.	Daň z příjmů (591,595)	117		117
	Náklady celkem A.I. až A.VIII.	39 028		39 028

Polož-ka	Text	Hlavní činnost	Hospo- dářská činnost	Celkem
B.	Výnosy	61 809		61 809
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	34 037		34 037
	Tržby za vlastní výkony a za zboží	34 037		34 037
IV.	Ostatní výnosy	27 772		27 772
7.	Výnosové úroky	5		5
9.	Zúčtování fondu	5 199		5 199
10.	Jiné ostatní výnosy	22 568		22 568
	Výnosy celkem	61 809		61 809
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	2 678		2 678
D.	Hospodářský výsledek po zdanění	1 965		1 965



Příloha k řádné účetní závěrce za období 1. 1. 2022 – 31. 12. 2022

Název a sídlo účetní jednotky

Vila Vančurova o.p.s.

Vančurova 1217/5, Předměstí, 746 01 Opava

Údaje o účetní jednotce

IČ: 02250152

Zapsána u: u Krajského soudu v Ostravě

Zapsána do OR dne: 23. 10. 2013

Právní forma: OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Ambulantní nebo terénní sociální služby

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení
účetní závěrky: 5. 5. 2023

Spisová značka: O 1224

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Společnost vede podvojný účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou 504/2002 Sb., předpisy pro podvojný účetnictví podnikatelů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.

Účetní metody

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu období se společnosti netýkají.

Použité oceňovací modely

- a) - nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách
 - zásob vytvořených ve vlastní režii se společnosti netýkají
 - b) - dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností se společnosti netýká
- Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku pořízeného v průběhu účetního období se společnosti netýká.

Doplňující informace k položkám dlouhodobých aktiv

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám. Vložený majetek je odpisován lineární metodou. Společnost nemá žádná aktiva vedená v cizí měně.

Doplňující informace k rozvaze

Společnost k 31. 12. 2022 eviduje pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti ve výši 152 977,00 Kč. Společnost eviduje závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti ve výši 682 323,97 Kč.

Transakce mezi spřízněnými osobami

Mezi společnostmi a společností MG Senior Centrum OP s.r.o. je evidována zápůjčka v celkové výši 110 000 Kč dle smlouvy o zápůjčce ze dne 21. 12. 2022, závazek z prodeje pozemků ve výši 2 958 tis. Kč. Dále neuhrazené nájemné za 12, 11, 10, 9 a částečně 8/2022 ve výši 590 000 Kč - v celkové výši 3 790 tis. Kč a Bonusové nájemné ve výši 2 423 tis. Kč.

Mezi společnostmi a statutárním orgánem je evidována zápůjčka ve výši 4 197 tis. Kč.

Informace o konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotkách

Zakladatel společnosti je MG Senior Centrum OP s.r.o., IČ: 294 54 336
Ostrožná 244/27, Město, 746 01 Opava

Další doplňující informace

Hlavní činností organizace je poskytování sociálních a zdravotních služeb přechodných a dlouhodobých pobytových služeb pro seniory se zajištěním stravování, včetně zajištění ošetřovatelských, rehabilitačních, zdravotních a obslužných činností.

- Společnost nemá majetek, který je zatížen zástavním právem.
- Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva.
- Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze.
- Společnost nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.
- Společnost nemá penzijní závazky.

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.



Miroslav Glos, MBA

statutární orgán Vila Vančurova o.p.s.



Dárci a donátoři

Rádi bychom také poděkovali všem dárcům a donátorům, kteří nás podpořili a poskytli nám hmotné a finanční dary. Patří mezi ně:

Kraje, Městské a Obecní úřady

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje



- Magistrát města Opavy



- Město Horní Benešov
- Město Jemnice
- Obec Zátor

Firmy

- Agentura Silesia s.r.o.
- Nakladatelství Sagit
- Northe s.r.o.

Nadační fondy a nadace

- Nadace Via
- Výbor Dobré vůle nadace Olgy Havlové
- ŽIVOT 90, z.ú.

Jednotlivci

- Drahomíra Smejkalová
- Hynek Mainuš
- Ing. Kamila Halfarová
- Jana Dudysová
- Jarmila Lang
- Jiří Macháč
- Jiří Motloch
- Kamila Plačková
- Mgr. Alena Králíková
- Mgr. Romana Schneider
- Milan Němec
- Milena Rusinská
- MUDr. Alena Tomisová
- MUDr. Miloš Kuřitka
- MVDr Martin Štěrbá
- Prof.. MUDr. Ladislav Hosák, Ph.D.
- Václav Špimer
- Zdeněk Pavelek

Za Vaši přízeň srdečně děkujeme.

Za tým Vily Vančurovy o.p.s.

Miroslav Glos, MBA
ředitel





www.vilavancurova.cz