



Výroční zpráva 2023

VYDÁNA V ROCE 2024



Vila Vančurova o.p.s.



Obsah

Úvodní slovo ředitele	5
Základní údaje o Vile Vančurova o.p.s.....	6
Domov pro seniory	7
Odlehčovací služba.....	8
Domov se zvláštním režimem	9
Aktivizační činnosti	10
Organizační struktura.....	13
Zaměstnanci.....	14
Statistické údaje	14
Absolvovali jsme školení a stáže.....	17
Praxe studentů	17
Kontroly v našem zařízení	17
Plánované aktivity na rok 2024	17
Zpráva nezávislého auditora	19
Přehled hospodaření za rok 2023.....	22
Výkaz zisků a ztrát.....	24
Příloha k řádné účetní závěrce za období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023	26
Dárci a donátoři 2023	30



Úvodní slovo ředitele

Plynutí času je vždy subjektivní a odvíjí se především od toho, co si člověk přeje.

Joan Peruga

Dívám li se zpět za uplynulým rokem, uvědomuji si, jak rychle je opět za námi. Můj pohled na něj je však plný radosti a pocitu uspokojení z dobře vykonané práce.

I v roce 2023 jsme s klienty našeho zařízení prožili mnoho radostných okamžiků zejména při pořádání kulturních akcí, seminářů a návštěv různých zajímavých míst v okolí Opavy. Rád bych jmenoval například pořádání maskarního plesu, přednášku o léčivé síle bylin, návštěvu zámekého parku v Kravařích.

Mezi další priority vedení Vily Vančurova patří neustálá práce na zvyšování kvality našich sociálních služeb. Za laskavého finančního přispění Moravskoslezského kraje jsme mohli instalovat klimatizaci v domově se zvláštním režim a obnovit zařízení výpočetní techniky ve Vile Vančurova o.p.s.

Také máme mnoho dalších plánů do příštího roku, mezi které patří zejména rekonstrukce objektu bývalé pošty na Masarykově třídě, kterou jsem se rozhodl realizovat zejména z důvodu nedostatku ubytovacích kapacit v zařízeních sociálních služeb. Obecně prospěšná společnost Vila Vančurova zajišťuje sociální služby sto dvaceti šesti klientům klientům a pořadník žádosti o umístění přesahuje již nyní 100 žadatelů žijících nejen na území Moravskoslezského kraje.

O tom a mnohém dalším se dočtete ve výroční zprávě, kterou právě držíte v rukou.

S přáním krásných dnů

ředitel

Miroslav Glos, MBA

Vila Vančurova o.p.s.

Základní údaje o Vile Vančurova

Vila Vančurova je nestátní neziskovou obecně prospěšnou společností, jež byla založena společností MG Senior Centrum OP s.r.o. za účelem poskytování sociálních služeb. Společnost MG Senior Centrum OP s.r.o. budovu bývalé porodnice zakoupila od Magistrátu města Opavy a po rozsáhlé rekonstrukci budovu předala k pronájmu obecně prospěšné společnosti Vila Vančurova o.p.s., která v této budově poskytuje pobytové sociální služby pro seniory od roku 2021. Jedná se o Domov pro seniory, Domov se zvláštním režimem a Odlehčovací služby.

Název: Vila Vančurova o.p.s.
Sídlo: Vančurova 1217/5, 746 01 Opava
Statutární zástupce: Miroslav Glos, MBA – ředitel
Telefon: 602 540 755
Web: www.vilavancurova.cz
E-mail: reditel@vilavancurova.cz
Datová schránka: kh986f
IČO: 02250152

Právní forma: Obecně prospěšná společnost
Registrace: Krajský soud Ostrava, rejstřík obecně prospěšných společností, spisová značka O 1224
Poskytované služby: Domov pro seniory (74 lůžek)
Odlehčovací služba (2 lůžka)
Domov se zvláštním režimem (50 lůžek)
Bankovní spojení: Moneta Money Bank
Číslo účtu: 240446618/0600

Správní rada: Mgr. Lukáš Přbyla
– předseda správní rady
Ing. Pavel Hobl
Jana Glosová

Dozorčí rada: JUDr. Jan Hruška
– předseda dozorčí rady
Eva Matýsková
Mgr. Tomáš Měch

Domov pro seniory

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým onemocněním
- osoby s jiným zdravotním postižením
- osoby se zdravotním postižením
- senioři

Věková kategorie klientů:

- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)

Poslání

Posláním sociální služby je vytvořit pro osoby, které nemohou trvale žít ve svém přirozeném sociálním prostředí, důstojnou náhradu za přirozené domácí prostředí a podporovat je ve snaze se co nejvíce přiblížit běžnému způsobu života a pomáhat jim zachovat si sociální vazby.

Cíle

Naším hlavním cílem je **poskytovat podporu a pomoc** stárnoucímu člověku a jeho blízkým. Péče v našem centru bude založena především na **podpoře soběstačnosti a respektování člověka** jako jedinečné lidské bytosti s různorodými potřebami. Důležitá je pro nás také **spolupráce s rodinou**. Budeme se snažit maximálně **respektovat přání klienta** a jeho blízkých. Vila Vančurova o.p.s. by se měla stát **otevřeným, živým, veřejně přístupným prostorem**. Rádi bychom vybudovali přívětivé a klidné místo, kde se budou přirozeně setkávat a prolínat všechny generace. Budeme usilovat o to, aby **prostředí bylo bezpečné, laskavé a vlídné**.

Principy poskytované služby

Každý klient je respektován jako jedinečná lidská bytost s právem na důstojnost, osobní autonomii (možnost brát na sebe přiměřené riziko, možnost plánovat svůj život podle svých hodnot), vlastní volbu a rozhodování, zvyky, hodnoty a vyznání. **Je respektována potřeba soukromí a zachování intimity klientů.** Komplex nabízených služeb přispívá ke kvalitě prožitému závěru života.

Poskytované služby a péče se zaměřují **na podporu a zachování soběstačnosti klienta** a je-li možno, i **na zvýšení zbývajících schopností sebeobsluhy**. Služby jsou poskytovány v přátelském prostředí a atmosféře. Ačkoliv pro některé klienty nemůžeme nahradit jejich vlastní domov, usilujeme o to být alespoň „ten druhý nejlepší“.

Domov pro seniory vytvářejí lidé – zaměstnanci, dobrovolníci a všichni ostatní, kteří jsou ochotni pomoci nebo přispět Domovu i sebemenší maličkostí. Jimi sdílené hodnoty zajišťují, že se „šance pro důstojné stárání“ nestane jenom prázdným pojmem.



Odlehčovací služba

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým onemocněním
- osoby s jiným zdravotním postižením
- osoby se zdravotním postižením
- senioři

Věková kategorie klientů:

- od 50 let

Poslání

Posláním odlehčovací služby je zajištění osobních potřeb klientů v oblasti péče. Jedná se o klienty, kteří si nejsou schopni tyto potřeby zajistit sami, a to z důvodu zdravotních či sociálních, v přirozeném prostředí. Posláním odlehčovací služby je také umožnit pečující osobě odpočinek a regeneraci fyzických i psychických sil.

Cíle

Poskytováním odlehčovací služby podporujeme domácí péči v rodinách.

Cílem odlehčovací služby ve Vile Vančurově je zajistit klientům, kteří potřebují péči druhé osoby z důvodu snížené soběstačnosti pobytovou službu na přechodnou dobu, kdy se o ně není schopna postarat pečující osoba např. z důvodu náhle indispozice, vyčerpání, odcestování apod. **Cílem tedy je zabezpečit potřeby klienta a umožnit pečující osobě odpočinek v náročné péči.**

- Maximálně podporovat fyzické a duševní zdraví,
- poskytovat podporu v oblasti právních úkonů (podpora a zastání při rozhodování o právních úkonech, při jejich uskutečňování či při řešení jejich případných právních důsledků),
- podporovat autonomii klientů v jednání a v sebeurčení (podpora při naplňování svých práv a oprávněných zájmů, možnost rozhodovat se o každodenních záležitostech, možnost brát na sebe přiměřené riziko, možnost plánovat svůj život podle svých hodnot)

- důraz klademe na kvalitu a komplexnost poskytovaných úkonů a v neposlední řadě na komunikaci a podporu klienta a tím pozitivní působení na jeho psychiku. Naší snahou je také pomáhat klientům žít co nejlépe život, tj. podporujeme klienta v návratu do společnosti (např. pomáháme jim obnovit kontakty se vzdálenou rodinou, s dřívějšími přáteli, zájem o veřejné dění, o jejich bývalé koníčky apod.),
- udržovat, případně i zlepšovat soběstačnost a samostatnost klientů prostřednictvím vhodných aktivitací.

Zásady a principy poskytované služby

- **Transparentnost**
- **Lidskost**
- **Respektování přání a potřeb klienta** – klient je odborníkem na své problémy a potřeby. Jedině on sám je zná dokonale.
- **Svobodná vůle** – každý klient se může sám svobodně a bez nátlaku rozhodnout, jaké služby bude využívat, kdy a jak dlouho.
- **Individuální přístup** – pracovníci respektují, že je každý člověk jiný a má tedy i jiné potřeby. Proto jsou její služby vždy šity na míru konkrétnímu klientovi. Součástí služby je individuální plánování průběhu služby s klientem.
- **Rovnoprávnost** – služby jsou všem jednotlivcům z cílové skupiny poskytovány stejně, bez ohledu na původ, náboženské vyznání, politickou orientaci, sociální postavení, rasu, sexuální orientaci či pohlaví.
- **Etika** – dodržujeme práva klientů a řídíme se Etickým kodexem sociálních pracovníků ČR a Listinou základních práv a svobod.
- **Profesionálnost** – všechny činnosti jsou pracovníky poskytovány na nejvyšší možné úrovni, pracovníci svou odbornost zvyšují dalším vzděláváním.
- **Nezávislost** – základem práce s klientem je neustálé budování jeho co největší nezávislosti na péči druhého člověka (tj. na péči rodiny, sousedů, pečovatelky apod.).
- **Ochrana klientů před předsudky a negativním hodnocením** – pracovníci služby se podílí na pěstování dobré pověsti služby, dbají na zásady mlčenlivosti. Vyzdvihují přednosti a dovednosti klienta.

Domov se zvláštním režimem

Cílová skupina klientů:

- osoby s chronickým duševním onemocněním
- osoby s chronickým onemocněním
- senioři

Věková kategorie klientů:

- mladší senioři (65 – 80 let)
- starší senioři (nad 80 let)

Poslání domova se zvláštním režimem

Posláním Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je poskytování pobytových sociálních služeb osobám se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí, či jinými typy demencí anebo osobám s chronickým duševním onemocněním, které se ocitly v nepříznivé životní, sociální situaci a nejsou schopny žít ve svém domácím prostředí ani za pomoci svých rodinných příslušníků, jiných pečujících osob anebo za využití sociálních služeb a jejich zdravotní stav vyžaduje pravidelnou pomoc při uspokojování jejich potřeb. Posláním Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je také zachovávat a rozvíjet soběstačnost klientů, společenské návyky a dovednosti.

Cíle Domova se zvláštním režimem

Cílem Domova se zvláštním režimem Vila Vančurova je poskytnout potřebnou pomoc a podporu stárnoucímu člověku a jeho blízkým. Cílem je vytvořit takové podmínky pro klienty, aby se cítili co nejvíce jako v domácím prostředí, bezpečně, dobře a aby závěr svého života prožili důstojně v co nejpřirozenějším prostředí.

Cílem je také poskytovat služby takovým způsobem, aby motivovaly klienty k co nejvyšší míře samostatnosti a aktivity, jež povede k zlepšení jejich zdravotního stavu, a tím si zlepšili důstojné prožívání stáří. Cílem je také podporovat klienty prostřednictvím reminiscence a reminiscenční terapie a také prostřednictvím psychobiografického modelu péče k udržení mentální pohody.

Principy Domova se zvláštním režimem

- Zachovávaní lidské důstojnosti
- Dodržování základních lidských práv a svobod klientů;
- Poskytování péče v odpovídajícím množství a kvalitě;
- Respektování přání a potřeb našich klientů v co nejvyšší možné míře
- Zajištění důstojného a bezpečného prostředí
- Zachování co nejvyšší možné míry soběstačnosti našich klientů
- Respektování klienta a jako jedinečnou lidskou bytost s právem, svobodného rozhodování, s právem na osobní autonomii, zvyky, hodnoty a vyznání;
- Spolupráce s rodinou co nejvíce individualizované péči o klienta

Aktivizační činnosti

Aktivizační programy ve Vile Vančurova:

Aktivizační programy jsou nedílnou součástí našeho zařízení. Naším klientům nabízíme široké spektrum volnočasových činností. Mezi ně řadíme například rukodělné práce, pohybové aktivity, procvičování paměti či muzikoterapii. Tyto programy jsou přizpůsobené potřebám a přáním našich klientů a jsou volené a sestavované tak, aby rozvíjeli a udržovali tělesné, psychické a sociální funkce seniorů.

Aktivizační programy probíhají ve formě individuální a skupinové. V rámci individuálních činností bereme v potaz přání a potřeby daného jedince.

Ve formě skupinové nabízíme následující aktivity:

- Pohybové aktivity (např. skupinové cvičení s overbally, cvičení s terapeutickými míči, cvičení s padákem nebo hraní venkovních společenských her)
- Trénování paměti (např. kognitivní cvičení, kvízy, luštění křížovek)
- Reminiscenční terapie (např. procvičování dlouhodobé paměti)
- Tvořivé a výtvarné dílny (např. práce s papírem a s barvami, práce s vlnou)
- Ergoterapie (např. pečení, osazování květináčů)
- Muzikoterapie (např. zpěv, poslech a vnímání hudby, relaxace, hudební kvízy)
- Zooterapie (např. canisterapie, kontakt s exotickými druhy)
- Hraní společenských her (např. Člověče, nezlob se, karetní hry, šipky, kuželky, stolní fotbal)
- Široké spektrum kulturních a společenských aktivit (např. různá hudební a taneční vystoupení, oslavy narozenin, maškarní bály, výlety)
- Duchovní činnost (Mše svatá)

Kulturní a společenské akce za rok 2023:

Minulý rok byl bohatý na konání různých kulturních a společenských akcí. V tomto článku se s Vámi o ně rádi podělíme.

Měsíc leden a únor je známý tím, že se v tomto období koná řada večerních bálů. Maškarní ples nesměl chybět ani ve Vile Vančurova. V polovině února jsme zahájili první maškarní bál, a to hned slavnostně. Nechyběla bohatá tombola, štědré občerstvení, muzika, ani dobrá nálada. Veselou a příjemnou atmosféru pak doplnily zábavné masky vlastní výroby.

Dalším velkým mezníkem v minulém roce považujeme oslavu Mezinárodního dne žen, kdy nám zahradnictví Flóra z Úvalna darovalo přes 80 hyacintů. Tyto jarní květiny pak udělaly radost každé ženě ve Vile.

U květin a rostlin se na chvíli zdržíme, jelikož se tímto pojí návštěva paní Masopustové ze Slezského bylinkářství v Opavě. V rámci přednášky nám přiblížila téma léčivých bylin, a jak ozdravně mohou působit na lidský organismus a psychiku. Dozvěděli jsme se také jaké potraviny a jídla jsou pro nás ve stáří nejvhodnější a čemu se radši vyvarovat. Po této zajímavé přednášce jsme si pak mohli vyzkoušet i různé bylinné produkty.

V minulém roce jsme se také zúčastnili jarního jarmarku. Jednalo se o společenskou akci, která podpořila vzájemnou spolupráci s místní sociální službou OASA CENTRUM. Na její půdě se konal zmíněný jarmark, na kterém si návštěvníci mohli zakoupit vlastnoručně vyrobené produkty našich klientů. Řádně jsme se však na tuto akci připravovali. Pro návštěvníky jsme měli připravené napečené medové perníčky, uválené domácí polévkové nudle, šité textilní zápichy do květináčů a vlastnoručně vyrobené veselé přáníčka. Výdělek z této akce pak posloužil k realizaci výletu, o kterém se zmíníme níže v textu.

Jedno období vystřídalo druhé, a to jsme přivítali hned prvním červnem, kdy se konala oslava dětského dne. Ve venkovním areálu Vily se sešlo přibližně 40 dětí a za spolupráce Základní školy a Praktické školy Slezský odboj jsme nejen pro děti, ale také pro seniory mohli zrealizovat sportovní dopoledne. Toho dne panovala dobrá soutěživá atmosféra. Děti i senioři si tento den společně užili a v závěru nás čekalo milé překvapení, a to ve formě dětského hudebního představení.

V letním období jsme se pak mohli těšit na dvě přednášky. První přednáška se týkala života na venkově a vyprávěla nám o něm paní Klusáková z muzea Slezského venkova Holasovice. Svoji přednášku obohatila ukázkou zajímavých muzejních exponátů. Druhá beseda, která se zde konala, se pak soustředila literárním směrem. Paní Lilka Prosová, která je známou místní autorkou, nám představovala své knihy. Jednalo se například o následující díla: „Nehlad duši kamenem“ a „Přivoň k růži, dokud kvete“.

První podzimní dny nám poskytly pohled na počínající zbarvené koruny stromů v kravařském zámeckém parku. Vedle této romantické procházky nám bylo umožněno také nahlédnout do místní zámecké kaple a do některých ze zámeckých místností. V době našeho výletu zde byla veřejnosti zpřístupněna také muzejní expozice starých kol, na kterou jsme měli možnost se také podívat. Tento podzimní výlet do Kravař se mohl uskutečnit díky výdělku z jarního jarmarku.

Nesmíme opomenout další zajímavou přednášku od pana insp. Bc. Marka Dýčky z Městské policie v Opavě. Odvyprávěl nám zajímavé téma o tom, jak nenaletět zlodějům. Podělil se s námi o své bohaté zkušenosti z praxe a předal nám cenné rady.

Zimu jsme pak tradičně přivítali společně s Mikulášem, čertem a andělem. Před Vánoci nás pak ještě k tomu čekalo setkání s primátorem města Opavy s panem Ing. Tomášem Navrátillem. Ten za námi společně se svými kolegyněmi přijel osobně a strávil tady s námi příjemné dopoledne se šálkem dobré kávy a lahodným občerstvením. Popřál nám hodně štěstí, hlavně zdraví do nového roku a slíbil nám, že nás opět navštíví.

Pod vánoční stromeček jsme od BK Opava dostali darem výlet do Arboreta v Novém dvoře, který se podle plánu měl uskutečnit v nadcházejícím roce. Další zážitkový dar, který jsme obdrželi, se týkal návštěvy Unisféry na půdě Fyzikálního ústavu Slezské univerzity v Opavě.

V úvodu tohoto článku jsme se zmiňovali, že rok 2023 byl bohatý na zážitky. Snažili jsme se Vám přiblížit alespoň pár z nich, jelikož kulturních a společenských akcí zde bylo opravdu mnoho. Níže Vám ještě pár z nich představíme.

Vedle již zmíněných akcí se zde konala také muzikoterapie pod vedením paní Věry Hruškové, canisterapie a te-

rapie se zvířaty z MINIZOO Opavy, hudební vystoupení cimbálové skupiny Opavští Hudci a Kružberské pěnkavy pod vedením pana Slavíka.

Panenkovoterapie se v roce 2023 stala pro nás velkou novinkou. Od tohoto roku k nám pravidelně dochází skupina žen, které vlastní tzv. reborn panenky. Jedná se o netradičně a speciálně vyrobené panenky, které jsou k nerozeznání od živých novorozenců a batolat. Tyto panenky se dále mohou využívat k terapii, které se přezdívá panenkovoterapie. Jedná se o formu terapie, při níž se využívají panenky jako nástroj pro celkové zlepšení duševní a psychické pohody člověka. Při citlivém využití těchto panenek můžeme u člověka dosáhnout pozitivních emocí, zlepšit komunikační a sociální schopnosti a dovednosti anebo snížit úzkosti. Za toto zpestření všedního dne jsme moc vděční a pokaždé je rádi přivítáme.

V průběhu celého roku k nám také často docházejí děti ze základních a mateřských škol. Volný čas nám pak příjemně vyplní hudbou známých lidových písní, či tancem. Vedle škol nás navštěvují také dobrovolníci, kteří volí především individuální přístup a vybírají aktivity dle zájmů a potřeb klientů.

Úzce spolupracujeme se:

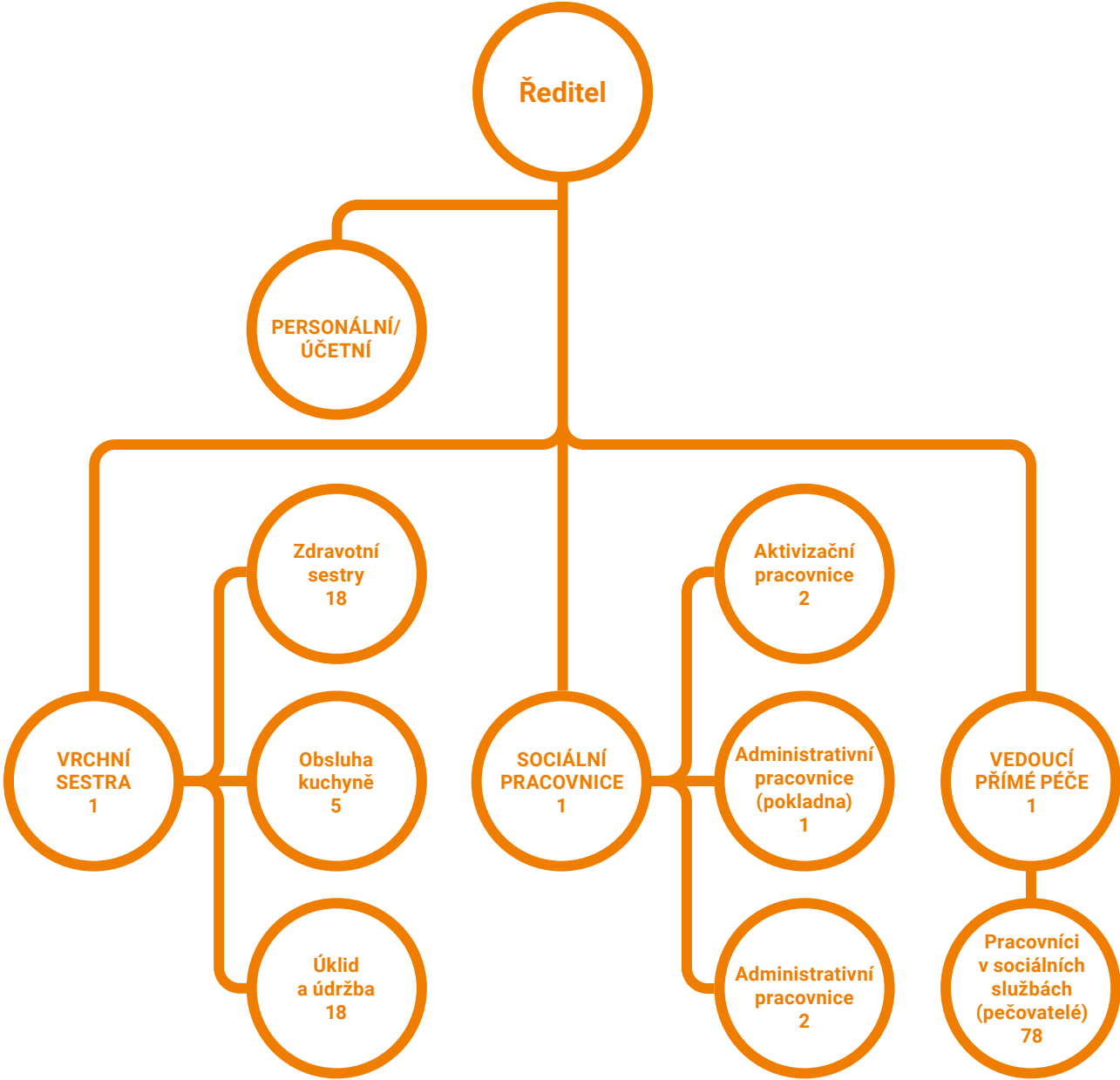
- ZŠ a MŠ Opava-Vávrovice
- ZŠ a Praktická škola Opava, p.o.
- ZŠ Ilji Hurníka Opava
- ZŠ Šrámkova
- ZŠ Englišova Opava
- ZUŠ Krnov, p.o.
- ZUŠ Opava
- MŠ Srdíčko
- MŠ Čajkovského
- MŠ Neumannova
- Střední zdravotnická škola v Opava

- Elim Opava, o.p.s.
- Římskokatolická farnost Panny Marie Opava
- Dobrovolnice paní Lenka Jurášová
- Dobrovolnice paní Eva Černá
- Dobrovolnice paní Pavlína Kotalová



Organizační struktura

Personální zajištění služby Vila Vančurova o.p.s. k 1. 1. 2023



Zaměstnanci

Zaměstnanci celkem	
počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2023	112
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2023	27
Dohody o provedení práce v roce 2023	3
Pracovníci v sociálních službách	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2023	68
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2023	9
Dohody o provedení práce v roce 2023	1
Zdravotní sestry	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2023	13
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek v roce 2023	6
Dohody o provedení práce v roce 2023	0
Ostatní pracovníci	
Počet prac. smluv na celý úvazek v roce 2023	31
Počet prac. smluv na zkrácený úvazek 2023	12
Dohody o provedení práce 2023	2

Statistické údaje

Domov pro seniory

Kapacita sociální služby		74
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		74
Počet	1 lůžkových pokojů	28
	2 lůžkových pokojů	23
	3 a vícelůžkových pokojů	0
Přijetí klienti		20
Odešli klienti		15
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	1
	do pobytové komunitní sociální služby	0
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální prevence	0
	jinam	2
zemřelí		12

Statistické údaje

Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku		74
V tom	ve věku 66 - 75 let	4
	ve věku 76 - 85 let	35
	ve věku 86 - 95 let	30
	ve věku nad 96 let	5
Průměrný věk uživatelů (klientů)		85
Muži – 21		ženy – 53
Domov se zvláštním režimem		
Kapacita sociální služby		50
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		50
Počet	1 lůžkových pokojů	4
	2 lůžkových pokojů	23
	3 a vícelůžkových pokojů	0
Přijetí klienti		34
Odešli klienti		30
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	1
	do pobytové komunitní sociální služby	0
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální prevence	4
	jinam	4
zemřelí		25
Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku (ř. 27+ř. 28 - ř. 29 - ř. 30)		47
Z toho	ve věku 27 - 65 let	0
	ve věku 66 - 75 let	6
	ve věku 76 - 85 let	31
	ve věku 86 - 95 let	13
	ve věku nad 96 let	0
z toho zařazení do	I. stupně závislosti	0
	II. stupně závislosti	2
	III. stupně závislosti	11
	IV. stupně závislosti	37
Průměrný věk uživatelů (klientů)		83

Muži – 16 ženy – 34

Statistické údaje

Odlehčovací služba		
Kapacita sociální služby		2
z toho počet lůžek v ústavním zařízení sociální péče		2
Počet	1 lůžkových pokojů	2
	2 lůžkových pokojů	0
	3 a vícelůžkových pokojů	0
Přijetí klienti		6
Odešli klienti		4
v tom	do přirozeného sociálního prostředí	4
	do pobytové komunitní sociální služby	0
	do ústavního zařízení pobytové služby sociální péče nebo jiné pobytové služby sociální prevence	0
	jinam	0
zemřelí		0
Počet uživatelů (klientů) k 31. 12. sledovaného roku		2
Z toho	ve věku 66 - 75 let	0
	ve věku 76 - 85 let	0
	ve věku 86 - 95 let	2
	ve věku nad 96 let	0
z toho	trvale upoutaní na lůžko	0
	mobilní za pomoci druhé osoby nebo techn. pomůcek	0
z toho zařazení do	I. stupně závislosti	0
	II. stupně závislosti	0
	III. stupně závislosti	1
	IV. stupně závislosti	1
Průměrný věk uživatelů (klientů)		88

Muži - 0 ženy - 2

Absolvovali jsme školení a stáže

Druh školicí akce	Název	Časová dotace	Počet pracovníků
Akreditovaný kurz	Paliativní péče v souvislostech	8 hodin	15
Akreditovaný kurz	Paliativní přístup a péče u osob s demencí v zařízení sociálních službách	8 hodin	15
Akreditovaný kurz	Základy paliativní péče	8 hodin	15
Akreditovaný kurz	Specifika péče o inkontinentní uživatele	8 hodin	15

Praxe studentů

Název školy	Počet
Slezská univerzita Opava	7
Střední zdravotnická škola	6
Obchodní akademie a Vyšší odborná škola sociální	3

Kontroly v našem zařízení

Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj – Dne 19.1. 2023 proběhla ve Vile Vančurova kontrola týkající se dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů k zajištění bezpečnosti práce. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Krajská hygienická stanice – Předmětem kontroly byla hygiena potravin. Kontrola proběhla v našem zařízení dne 10.10. 2023. Kontrolou nebyly zjištěny nedostatky.

Ministerstvo práce a sociálních věcí - 28. listopadu 2023 proběhla v našem zařízení Inspekce poskytování sociálních služeb.

Plánované aktivity na rok 2024

Zastřešení terasy a pořízení bezbariérové podesty

Pořízení bezpečnostního systému Klient – Sestra - pro klienty Domova pro seniory v rámci zachování bezpečí našich klientů dojde k výměně stávajícího zabezpečovacího systému za nový, lépe přizpůsobený systém, který více vyhovuje potřebám našich klientů .

Zakoupení zařízení usnadňující hygienu a mobilitu pro klienty DPS a DZR - bariatrické vážící křeslo , antideku-bitní pomůcky a polohovací lůžka, toaletní sprchovací vozíky, vakové zvedáky, sprchovací lůžka s hydraulickým zdvihem. Tyto pomůcky velice usnadní práci s imobilními klienty naší služby. V následujícím roce se proto chceme zaměřit na ob-novu stávajících pomůcek a pořízení nových pomůcek, které usnadňují péči o naše klienty.

Rekonstrukce objektu bývalé pošty Masarykově třídě – Ve spolupráci s Magistrátem města Opavy se společ-nosti MG Pharma s.r.o v čele s jednatelem společnosti Miroslavem Glosem, MBA podařilo vyjednat odkoupení již chát-rající budovy, ve které chce vedení společnosti ve spolupráci s Obecně prospěšnou společností Vila Vančurova o.p.s. vybudovat kromě nových prostor k provozu ordinací lékařů, kavárny a rentgenu pro občany města Opavy také další místa domova pro seniory a domova se zvláštním režimem, tentokrát v malebném historickém centru města Opavy.



Zpráva nezávislého auditora

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Vila Vančurova o.p.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Vila Vančurova o.p.s. jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Vila Vančurova o.p.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá ředitel Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Vila Vančurova o.p.s.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Ředitel Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je ředitel Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy ředitel plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá správní a dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž

- Vila Vančurova o.p.s.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
 - Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti ředitel Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
 - Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním ředitelem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
 - Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Auditorské společnost

Obchodní firma:	CMC Audit, s. r. o.
Sídlo:	Martinovská 3168/48 723 00 Ostrava-Martinov
Číslo auditorského oprávnění auditorské společnosti:	352
Jména a příjmení auditorů, kteří jménem společnosti vypracovali zprávu:	Ing. Martin Coufal
Čísla auditorských oprávnění auditorů:	1428
Datum zprávy auditora:	22. 7. 2024
Podpis auditora:	

Přehled hospodaření za rok 2023

Aktiva

Položka	Text	ř.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	001	85 584	87 921
A.I.	I. Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	002	265	265
5.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek (019)	007	265	265
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	010	95 251	101 088
1.	Pozemky (031)	011	2 957	2 958
3.	Stavby (021)	013	82 458	82 458
4.	Hmotné movité věci a jejich soubory (022)	014	4 209	10 045
7.	Drobný dlouhodobý hmotný majetek (028)	017	5 627	5 627
A.IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	029	-9 932	-13 432
5.	ostatnímu dlouhodobému nehmotnému majetku (079)	034	- 265	- 265
6.	stavbám (081)	035	-1 380	-4 139
7.	samostatným hmotným movitým věcem a souborům h (082)	036	-3 698	-4 439
10.	drobnému dlouhodobému hmotnému majetku (088)	039	-4 589	-4 589
B.	Krátkodobý majetek celkem	041	3 519	3 245
B.II.	Pohledávky celkem	052	1 263	968
1.	Odběratelé (311)	053	153	301
4.	Poskytnuté provozní zálohy (314)	056	1 041	397
5.	Ostatní pohledávky (315)	057	4	8
6.	Pohledávky za zaměstnanci (335)	058	-46	1 041
8.	Daň z příjmu (341)	060		262
17.	Jiné pohledávky (378)	069	111	-46
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	072	2 253	2 080
1.	Peněžní prostředky v pokladně (211)	073	1 572	1 364
3.	Peněžní prostředky na účtech (221)	075	681	716
B.IV.	Jiná aktiva celkem	081	3	197
1.	Náklady příštích období (381)	082	3	197
	AKTIVA CELKEM r. 1 + 41	085	89 103	91 166



Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Miroslav Glos

Pasiva

Položka	Text	ř.	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	086	34 834	34 240
A.I.	Jmění celkem	087	35 076	35 352
2.	Fondy (911)	089	35 076	35 352
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	091	-242	-1 112
1.	Účet hospodářského výsledku	092		-870
2.	Hospodářský výsledek ve schvalovacím řízení (931)	093	1 965	
3.	Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta minulých let (932)	094	-2 207	-242
B.	Cizí zdroje	095	54 269	56 926
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	098	30 756	29 107
1.	Dlouhodobé úvěry (951)	099	29 989	28 880
6.	Dohadné účty pasivní (389)	104	767	227
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	106	23 494	27 819
1.	Dodavatelé (321)	107	688	2 093
3.	Přijaté zálohy (324)	109	20	20
4.	Ostatní závazky (325)	110	7 839	9 370
5.	Zaměstnanci (331)	111	2 060	2 341
7.	Závazky k inst. soc. zabezpečení a zdrav. poj. (336)	113	1 109	1 208
8.	Daň z příjmu (341)	114	59	59
9.	Ostatní přímé daně (342)	115	134	137
17.	Jiné závazky (379)	123	11 585	12 670
B.IV.	Jiná pasiva celkem	130	19	11 585
1.	Výdaje příštích období (383)	131	19	19
	PASIVA CELKEM (r.86+95)	134	89 103	91 166



Podpis osoby odpovědné za sestavení:
Miroslav Glos

Výkaz zisků a ztrát

Polož-ka	Text	Hlavní činnost	Hospo- dářská činnost	Celkem
A.	Náklady	74 866		74 866
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	27 865		27 865
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladovatelných dodávek	11 708		11 708
3.	Opravy a udržování	43		43
4.	Cestovné	14		14
5.	Náklady na reprezentaci	358		358
6.	Ostatní služby	15 742		15 742
III.	Osobní náklady	42 157		42 157
10.	Mzdové náklady	30 333		30 333
11.	Zákonné sociální pojištění	10 478		10 478
13.	Zákonné sociální náklady	1 312		1 312
14.	Ostatní sociální náklady	34		34
IV.	Dane a poplatky	16		16
15.	Dane a poplatky	16		16
V.	Ostatní náklady	1 501		1 501
16.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále	9		9
18.	Nákladové úroky	1 097		1 097
21.	Manka a škody	7		7
22.	Jiné ostatní náklady	388		388
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba ra použití ezer	3 500		3 500
23.	Odpisy dlouhodobého majetku	3 500		3 500
VIII.	Dan z příjmu	- 173		- 173
29.	Dan z příjmu	- 173		- 173
	Náklady celkem	74 866		74 866
B.	Výnosy	73 996		73 996
III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	43 865		43 865
	Tržby za vlastní výkony a za zboží	43 865		43 865
IV.	Ostatní výnosy	30 131		30 131
7.	Výnosové úroky	30		30
9.	Zúčtování fondu	1 675		1 675
10.	Jiné ostatní výnosy	28 426		28 426
	Výnosy celkem	73 996		73 996
C.	Hospodářský výsledek před zdaněním	-1 043		-1 043
D.	Hospodářský výsledek po zdanění	- 870		- 870



Podpis osoby odpovědné za sestavění:
Miroslav Glos



Příloha k řádné účetní závěrce za období 1. 1. 2023 – 31. 12. 2023

Název a sídlo účetní jednotky

Vila Vančurova o.p.s.
Vančurova 1217/5, Předměstí, 746 01 Opava

Údaje o účetní jednotce

IČ: 02250152
Zapsána u: u Krajského soudu v Ostravě
Zapsána do OR dne: 23. 10. 2013
Právní forma: OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST
V likvidaci: Ne
Předmět podnikání: Ambulantní nebo terénní sociální služby
Rozvahový den: 31. 12. 2022
Okamžik sestavení účetní závěrky: 17.4.2024
Spisová značka: O 1224

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Společnost vede podvojný účetnictví v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a vyhláškou 504/2002 Sb., předpisy pro podvojný účetnictví podnikatelů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb.

Účetní metody

Podstatné změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu období se společnosti netýkají.

Použité oceňovací modely

- a) - nakupované zásoby se oceňují v pořizovacích cenách
 - zásob vytvořených ve vlastní režii se společnosti netýkají
- b) - dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností se společnosti netýká.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku pořízeného v průběhu účetního období se společnosti netýká.

Doplňující informace k položkám dlouhodobých aktiv

Společnost netvoří opravné položky k pohledávkám. Vložený majetek je odpisován lineární metodou. Společnost nemá žádná aktiva vedená v cizí měně.

Doplňující informace k rozvaze

Společnost k 31.12.2023 eviduje pohledávky z obchodního styku po lhůtě splatnosti ve výši 293 tis. Kč.
Společnost eviduje závazky z obchodního styku po lhůtě splatnosti ve výši 1 450 tis. Kč.

Transakce mezi spřízněnými osobami

Mezi společnostmi a společností MG Senior Centrum OP s.r.o. jsou evidována zápůjčky v celkové výši 3 850 tis. Kč dle smlouvy o zápůjčkách, závazek z prodeje pozemků ve výši 2 958 tis. Kč. Dále neuhrazený nájem za 9/2023, 10/2023, 11/2023 a 12/2023 a částečně za 8/2023 ve výši 530 tis. Kč – v celkové výši 4 213 tis. Kč. Dále je neuhrazené bonusové nájemné ve výši 3 823 tis. Kč.

Mezi společnostmi a společností MG Rezidence Arte s.r.o. je evidována zápůjčka ve výši 1 mil. Kč dle smlouvy o zápůjčce.

Mezi společnostmi a společností MG Pharma s.r.o. je evidována zápůjčka ve výši 400 tis. Kč dle smlouvy o zápůjčce.

Mezi společnostmi a statutárním orgánem je evidována zápůjčka v celkové výši 4 399 tis. Kč.

Informace o konsolidovaných nebo přidružených účetních jednotkách

Zakladatel společnosti je MG Senior Centrum OP s.r.o., IČ: 294 54 336
Ostrožná 244/27, Město, 746 01 Opava

Další doplňující informace

Hlavní činností organizace je poskytování sociálních a zdravotních služeb, přechodných a dlouhodobých pobytových služeb pro seniory se zajištěním stravování, včetně zajištění ošetřovatelských, rehabilitačních, zdravotních a obslužných činností.

- Společnost nemá majetek, který je zatížen zástavním právem
- Společnost nemá závazky kryté podle zástavního práva
- Společnost nemá závazky nevyúčtované v účetnictví a neuvedené v rozvaze
- Společnost nemá pohledávky a závazky s dobou splatnosti delší než 5 let
- Společnost nemá penzijní závazky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

V Opavě dne 31.12.2023



Miroslav Glos, MBA
statutární orgán Vila Vančurova o.p.s.



Dárci a donátoři 2023

Rádi bychom poděkovali všem dárcům a donátorům, kteří nás podpořili a poskytli nám hmotné a finanční dary.
Patří mezi ně :

Kraje, Městské a Obecní úřady

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje



- Magistrát města Opavy



- Město Hradec nad Moravicí
- Město Horní Benešov
- Město Jemnice
- Obec Kobeřice
- Obec Mokré Lazce

Firmy

- Isotra a.s.
- Kofola a.s.
- MAHA TRADE s.r.o.
- NC Line a.s.

Nadační fondy a nadace

- ŽIVOT 90, z.ú.

Jednotlivci

- Adam Janečka
- Eva Mužíková
- Ing. Zbyněk Struž
- Ivana a Jiří Sýkorovi
- Jiří Motloch
- JUDr. Eva Chalupová, Petr Havlíček
- Kamil Dostálík
- Libuše Valečková
- Mgr. Jarmila Drtilová
- Mgr. Ludmila Bakončíková
- Milan Sedlák
- Miroslava Adamcová
- Miroslav Holesch
- MVDr. David Borunský
- Petr Gřeš
- Petra Tylová
- Prof. MUDr. Ladislav Hosák Ph.D.
- René Sommer
- Rudolf Gregořica
- Zdeňka Holušová

Děkujeme, že jste s námi!
Za tým Vily Vančurovy o.p.s.

Miroslav Glos, MBA
ředitel



